

| 序号 | 行政检查主体      | 检查频次                               | 检查对象         | 检查内容                         | 检查依据                                                                                       | 检查时间                      | 检查方式 | 备注 |
|----|-------------|------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|----|
| 1  | 通川区住房和城乡建设局 | 1、常态化抽查在建项目；<br>2、按上级文件工作要求进行专项抽查。 | 全区在建项目责任主体单位 | 对房屋和市政工程施工扬尘的监督检查            | 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月26日第二次修正）第六十八条                                                    | 根据监督方案对在建项目扬尘进行抽查。        | 现场检查 |    |
| 2  | 通川区住房和城乡建设局 | 1、常态化抽查在建项目；<br>2、按上级文件工作要求进行专项抽查。 | 全区在建项目责任主体单位 | 对建筑施工企业取得安全生产许可证后安全生产条件的监督检查 | 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令2015年第23号修改）第十五条                                       | 根据监督方案对在建项目安全生产条件进行抽查。    | 现场检查 |    |
| 3  | 通川区住房和城乡建设局 | 1、常态化抽查在建项目；<br>2、按上级文件工作要求进行专项抽查。 | 全区在建项目责任主体单位 | 对工程建设标准的实施进行监督检查             | 1、《实施工程建设强制性标准监督规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令2021年第52号）第四条；<br>2、《建设工程质量管理条例》（2019年4月23日第二次修订）第四十七条 | 根据监督方案对在建项目工程建设标准的实施进行抽查。 | 现场检查 |    |

|   |             |                                |                |                                             |                                                                                    |                                         |      |  |
|---|-------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|--|
| 4 | 通川区住房和城乡建设局 | 按上级文件工作要求进行专项抽查。               | 全区正常经营的房地产估价机构 | 对房地产估价机构和分支机构的设立、估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况实施监督检查 | 《房地产估价机构管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令2013年第14号修正）第三十七条                                    | 2025年10月底之前                             | 现场检查 |  |
| 5 | 通川区住房和城乡建设局 | 1、常态化抽查；2、按上级文件工作要求进行专项抽查。     | 全区正常经营的房地产经纪机构 | 对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督                        | 《房地产经纪管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国国家发展和改革委员会令 中华人民共和国人力资源和社会保障部2011年第8号）第五条、第二十八条 | 2025年10月底之前                             | 现场检查 |  |
| 6 | 通川区住房和城乡建设局 | 1、常态化抽查在建项目；2、按上级文件工作要求进行专项抽查。 | 全区在建项目责任主体单位   | 对“安管人员”持证上岗、教育培训和履行职责等情况进行监督检查              | 《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令2014年第17号）第二十三条             | 根据监督方案对在建项目“安管人员”持证上岗、教育培训和履行职责等情况进行抽查。 | 现场检查 |  |

|   |             |                                    |              |                |                                                             |                            |      |                  |
|---|-------------|------------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|------|------------------|
| 7 | 通川区住房和城乡建设局 | 1、常态化抽查在建项目；<br>2、按上级文件工作要求进行专项抽查。 | 全区在建项目责任主体单位 | 对建设工程质量的监督检查   | 《建设工程质量管理条例》（2019年4月23日第二次修订）第四十七条                          | 根据监督方案对在建项目工程质量进行抽查。       | 现场检查 |                  |
| 8 | 通川区住房和城乡建设局 | 1、常态化抽查在建项目；<br>2、按上级文件工作要求进行专项抽查。 | 全区在建项目责任主体单位 | 对建设工程安全生产的监督检查 | 《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令2003年第393号）第四十条                   | 根据监督方案及不定时检查对在建项目安全生产进行抽查。 | 现场检查 |                  |
| 9 | 通川区住房和城乡建设局 | 按上级文件工作要求进行专项抽查。                   | 全区执业施工图审查机构  | 对施工图审查机构的监督检查  | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令2013年第13号）第十九条 | 根据上级文件对施工图审查机构进行检查。        | 资料抽查 | 辖区只有1家审图机构，市上在监管 |

|    |             |                  |            |                |                                                |                          |      |  |
|----|-------------|------------------|------------|----------------|------------------------------------------------|--------------------------|------|--|
| 10 | 通川区住房和城乡建设局 | 按上级文件工作要求进行专项抽查。 | 全区工程质量检测机构 | 对工程质量检测机构进行检查  | 《建设工程质量检测管理办法》（新版于2025年12月29日予以公布）第三十二条、第三十三条  | 2025年7月底前                | 现场检查 |  |
| 11 | 通川区住房和城乡建设局 | 按上级文件工作要求进行专项抽查。 | 全区建筑业企业    | 对建筑业企业实施监督检查   | 《建筑业企业资质管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令2015年第22号）第二十四条  | 根据上级部门文件精神对建筑业企业进行抽查。    | 现场检查 |  |
| 12 | 通川区住房和城乡建设局 | 按上级文件工作要求进行专项抽查。 | 全区建设工程勘察企业 | 对建设工程勘察企业的监督检查 | 《建设工程勘察设计管理条例》（中华人民共和国国务院令2000年第293号）第五条、第三十一条 | 根据上级部门文件精神对建设工程勘察企业进行抽查。 | 现场检查 |  |
| 13 | 通川区住房和城乡建设局 | 按上级文件工作要求进行专项抽查。 | 全区监理企业     | 对监理企业资质质的监督检查  | 《工程监理企业资质管理规定》第十九条                             | 根据上级文件对监理企业进行检查。         | 现场检查 |  |

|    |             |                                |                |                     |                                              |                      |      |  |
|----|-------------|--------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------|----------------------|------|--|
| 14 | 通川区住房和城乡建设局 | 按上级文件工作要求进行专项检查。               | 全区工程造价咨询企业     | 对工程造价咨询企业的监督检查      | 《工程造价咨询企业管理办法》（住房和城乡建设部令2020年第50号第三次修改）第二十七条 | 根据上级文件对工程造价咨询企业进行检查。 | 现场检查 |  |
| 15 | 通川区住房和城乡建设局 | 按上级文件工作要求进行专项检查。               | 全区正常经营的房地产估价机构 | 对注册房地产估价师的监督检查      | 《注册房地产估价师管理办法》第二十七条                          | 2025年10月底之前          | 现场检查 |  |
| 16 | 通川区住房和城乡建设局 | 燃气安全日常检查，重要时间节点燃气安全检查，燃气安全专项检查 | 辖区燃气企业         | 对燃气经营、燃气使用安全状况的监督检查 | 《城镇燃气管理条例》（中华人民共和国国务院令2010年第583号）第五条、第四十一条   | 长期                   | 现场检查 |  |
| 17 | 通川区住房和城乡建设局 | 每季度应三次日常检查                     | 公租房小区          | 对公租房小区的日常安全监督检查     | 《公共租赁住房管理办法》第二十八条                            | 2025年12月底前           | 现场检查 |  |

|    |             |       |               |                   |                                                                                   |            |      |  |
|----|-------------|-------|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--|
| 18 | 通川区住房和城乡建设局 | 常态化检查 | 房地产开发企业       | 对房地产开发企业经营行为的监督检查 | 《城市房地产开发经营管理条例》第四条                                                                | 2025年7月底前  | 现场检查 |  |
| 19 | 通川区住房和城乡建设局 | 常态化抽查 | 物业服务企业        | 物业服务企业经营活动的监督检查   | 《四川省物业管理条例》第六条                                                                    | 2025年7月底前  | 现场检查 |  |
| 20 | 通川区住房和城乡建设局 | 常态化抽查 | 乡镇新建农村产权人或使用人 | 对农村住房建设质量安全的监督检查  | 《四川省农村住房建设管理办法》第五条                                                                | 2025年12月底前 | 现场检查 |  |
| 21 | 通川区住房和城乡建设局 | 常态化检查 | 通川区排水企业       | 对辖区排水企业的排水抽样检查    | 《城镇排水与污水处理条例》《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第21号）、《污水排入下水道排放标准GB-T31926-2015》 | 长期         | 现场检查 |  |

|    |             |       |            |                      |                                                        |    |      |  |
|----|-------------|-------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------|----|------|--|
| 22 | 通川区住房和城乡建设局 | 常态化检查 | 通川区在建工地    | 对辖区在建工地消防施工质量检查      | 《四川省住房和城乡建设厅关于加强房屋建筑和市政基础设施工程消防施工质量管理的通知》川建行规〔2022〕11号 | 长期 | 现场检查 |  |
| 23 | 通川区住房和城乡建设局 | 常态化检查 | 辖区带营业性质的场所 | 消防手续是否齐全，是否验收合格后投入使用 | 《建设工程消防设计审查验收暂行规定》（住建部第58号令）                           | 长期 | 现场检查 |  |

注：1、本单位（部门）内设机构、综合执法队对同一企业实施检查的，应当合并组织实施。

2、检查依据应当现行有效，检查方式为现场检查、非现场检查（可选填也可两种方式）。