

《四川省达州市通川区东岳镇玉钟村饰面用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	四川省达州市通川区东岳镇玉钟村饰面用砂岩矿采矿权出让收益评估报告
矿种	饰面用砂岩
评估目的	出让收益
出让机关	达州市通川区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.1824平方公里，开采标高+540m~+375m
资源储量合计	截止评估基准日，矿山保有资源储量：砂岩857.16万吨，其中，饰面用砂岩（荒料）396.43万吨，建筑用砂岩（边角料）460.73万吨
生产规模	50.00万吨/年
矿山理论服务年限	16.29年
评估服务年限	17.29年（基建期1年）
产品方案	条石、建筑用石料
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率95.00%
评估利用可采储量	砂岩814.30万吨，其中，饰面用砂岩（荒料）376.61万吨，建筑用砂岩（边角料）437.69万吨
固定资产投资（不含税）	4391.19万元
产品销售价格（不含税）	条石182.12元/立方米、建筑用石料56.49元/吨
单位总成本费用	43.27元/吨
单位经营成本	32.81元/吨
采矿权权益系数	—
折现率	8%
出让资源量评估价值	出让收益评估价值为人民币2358.92万元
评估基准日	2025年11月30日
评估机构	中天晟源（四川）资产评估有限公司
法定代表人	谢斌
项目负责人	陶思珣
签字评估师	陶思珣、宋芮菡