

四川省达州市通川区双龙镇茶店村饰面用砂岩矿 采矿权出让收益评估报告 摘 要

中天晟源矿评报字[2025]第 1203 号

重要提示：“以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。”

评估机构：中天晟源（四川）资产评估有限公司；

采矿权出让入：达州市通川区自然资源局；

评估委托人：四川省川核鑫达地质工程有限公司；

评估对象：四川省达州市通川区双龙镇茶店村饰面用砂岩矿采矿权；

评估目的：达州市通川区自然资源局拟以招拍挂方式出让四川省达州市通川区双龙镇茶店村饰面用砂岩矿采矿权，根据国家有关规定，需对该采矿权出让收益底价进行评估，并收取采矿权出让收益。本次评估目的即为达州市通川区自然资源局确定“四川省达州市通川区双龙镇茶店村饰面用砂岩矿”采矿权出让收益招拍挂底价提供参考意见；

评估基准日：2025 年 11 月 30 日；

评估方法：折现现金流量法；

主要评估参数：

截止评估基准日 2025 年 11 月 30 日，矿山保有资源储量：砂岩 467.40 万吨，其中，饰面用砂岩（荒料）229.31 万吨，建筑用砂岩（边角料）238.09 万吨；评估利用资源储量：砂岩 467.40 万吨，其中，饰面用砂岩（荒料）229.31 万吨，建筑用砂岩（边角料）238.09 万吨；设计损失为 0；采矿回采率 95%；评估利用可采储量：砂岩 444.03 万吨，其中，饰面用砂岩（荒料）217.84 万吨，建筑用砂岩（边角料）226.19 万吨；生产规模：砂岩 30.00 万吨/年，其中，饰面用砂岩（荒料）14.72 万吨/年，建筑用砂岩（边角料）15.28 万吨/年；矿山服务年限 14.80 年，评估计算年限 15.80 年（基建期 1 年）；产品方案：条石和建筑用石料；产品不含税销售价格：条石 188.27 元/立方米、建筑用石料 59.19 元/吨；固定资产投资 3094.71 万元；流动资金 171.44 万元；无形资产投资 2433.58 万元；单位总成本费用 43.17 元/吨，单位经营成本 29.42 元/吨；折现率 8%。

评估结论：

四川省达州市通川区双龙镇茶店村饰面用砂岩矿在评估基准日 2025 年 11 月 30 日的采矿权出让收益评估价值为人民币 1285.44 万元，大写人民币壹仟贰佰捌拾伍万肆仟肆佰元整。

根据《四川省自然资源厅关于印发〈四川省按出让金额形式征收矿业权出让收益矿种市场基准价〉的通知》（川自然资函[2025]43 号），四川省砂岩单位储量出让收益市场基准价为 1.16 元/吨，本次评估砂岩单位储量出让收益为 2.89 元/吨，高于上述基准价标准。

特别事项说明：

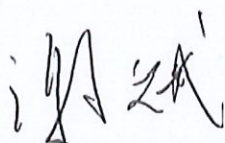
根据《四川省达州市通川区双龙镇茶店村饰面用砂岩矿资源储量核实报告》（四川省核鑫达地质工程有限公司，2025 年 11 月），四川省达州市通川区双龙镇茶店村饰面用砂岩矿剥离量 203.00 万立方米，本次评估未参与评估，采矿权出让后若矿山对该部分剥离量进行综合利用，需补缴出让收益，特提请委托方加以关注。

评估有关事项声明：

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。本报告评估结论仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。本评估报告的复印件不具有法律效力。

本评估报告包括若干评估假设、有关问题（特别事项）说明及评估报告使用限制说明，谨请报告使用者认真阅读报告全文。

法定代表人：



项目负责人：



报告复核人：



中天晟源（四川）资产评估有限公司

二〇二五年十二月十二日