

达州市通川区住房和城乡建设局

通区住建案〔2023〕13号

达州市通川区住房和城乡建设局 关于区政协十一届三次会议第213号提案 办理情况（B）的函

杨柳委员：

你在区政协十一届三次会议上提出的《关于打造通川老城游拉动经济内循环的提案》（第213号）收悉，现将办理情况函告如下。

一、关于“老城旅游，因地制宜”的建议

我区自启动改造以来，坚持以“传承经典、保留乡愁”为主题，挖掘打造城市特色传统文化，保护历史传承、锁住城市印记。如：体现时尚购物的女人街打造、复兴旧货市场的李家巷打造、酱油文化的蒲草田巷打造、美食文化的三圣宫打造；大北街通过唤醒城市老城记忆挖掘人文积淀打造周边步行街、夜市街区模式，成功创建省级试点示范项目，成为达州的“春熙路”、网红打卡地；柴市—珠市街特色商业街打造目前也已竣工，受到各地参观学习和群众的一直好评。

二、关于“传承历史、守正创新”的建议

在规划设计评审环节，建立了老旧小区改造设计方案专家库作为项目设计评审团；并聘请原文理学院艺术系教授吴青山作为设计专业指导，参与项目方案设计；在小区改造具体的设计中，我们始终坚持以“人”为核心，因地制宜突出特色，针对不同小区的人文特色、区位特点，反复勘察现场，科学规划设计，做到了颜色、图案、风格的协调一致，兼顾历史传统和流行时尚元素，如女人街、大北街等。

三、关于“借力网络、加大宣传”的建议

一是指导各街委（镇）召开老旧小区改造动员会、工作会，充分做好宣传发动工作，激发人民群众热情，营造齐心协力、共同参与的良好氛围。二是指导各街委（镇）大力宣传改造完成后取得的成效，聘请专业人员拍摄高质量照片用于上文化墙和制作展板。三是与达州日报等主流媒体密切对接，已发表 20 余篇关于展现老旧小区成果的文章。巴中、遂宁、渭南、璧山、广元等地及我市其他区县也多次慕名到访调研考察，获得一致好评。下一步我们将进一步积极对接、配合区文旅中心、辖区街委，将通川老城改造与老城旅游深度结合，充分借助短视频、二维码或街道、广场、公交等媒介加强宣传力度。

四、关于“老城焕新，重在造血”的建议

三分建七分管。通川区坚持小区改造、后期管理同步思考、同步推进。一是强化组织引领。全面构建“社区党委—小区支部—楼栋党小组”组织体系，形成以党组织引领居委会、业委会、

物业企业的“四位一体”管理决策体制。目前已经完成改造的小区，已全覆盖实现自治管理。二是建章立制。在改造前就要求建立长效管理机制（公约），为小区改造和后期管理提供了有力组织保障。如通川区吉昌大院通过“五议工作法”和“一事一议”，实现“自我教育、自我管理、自我服务、互帮互助”。三是引入专业管理。鼓励有条件的小区以居民自筹、停车收费以及维修资金作为资金来源引进专业物业队伍管理，实现物业管理从无到有、从简易到专业。如东城会仙桥社区、文华街社区、西城石岭社区，引入愿景和家集团进行片区物业服务，将文明创建和小区管理深度融合。四是共管共享。普遍推广小区文化展示墙，通过对小区不遵守公约的居民实施亮丑。打造如“好媳妇，好婆婆文化展示墙”、“邻里汇、有礼驿站、礼讲堂”，弘扬文明、感恩等优秀品质。在有条件的老旧小区设立共享绿地、共享休闲场地、共享工具屋等共享空间，增强居民凝聚力，如文明大院，打造社区共享会客厅，培育琴棋书画等群众兴趣爱好组织。创新试点设施认领机制。如新锦苑，推行党员干部认领花卉，并引入奖励机制，鼓励居民群众参与花卉评比，营造自觉爱护小区环境氛围。

最后，感谢你对住建工作的大力支持！

达州市通川区住房和城乡建设局

2023年7月18日

（联系人：住保办李鹏飞，联系电话：15182870128）



抄送：区委目标绩效办，区政协提案委

达州市通川区住房和城乡建设局办公室

2023年7月18日印